

à la suteki

素敵生活

Volume
85



特集

豊穡の自然と多彩な地域文化
おもてなしの心宿る場所、四国

| 住まいのメンテナンスNAVI

| マンション設備を知ろう

「素敵生活」読者プレゼント

PRESENT

80
名様に
当たる!

Web サイト ▶ すてきてラス





高知県の名所「桂浜」には、幕末の偉人・坂本龍馬の像が太平洋を見つめたらずんでいます。

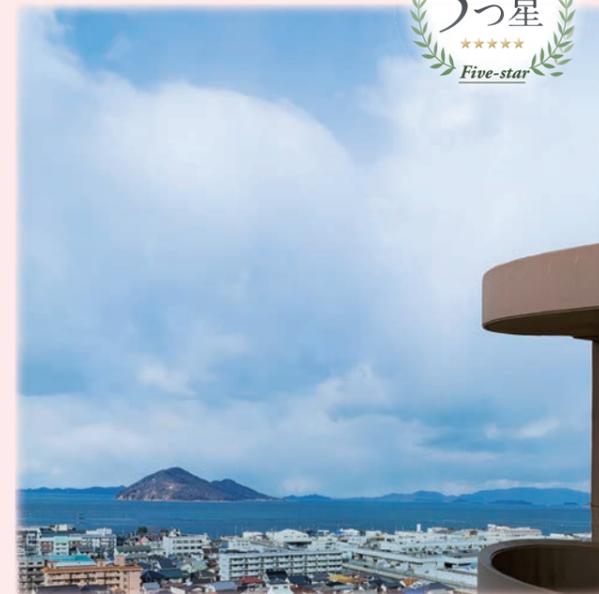


Webで、**四国4県は魅力いっぱい!**
社員おすすめの注目スポットやグルメをご紹介します

**豊穡の自然と多彩な地域文化
おもてなしの心宿る場所、四国**

瀬戸内海と太平洋のふたつの海、清流走る四国山地。温暖な気候と美しい自然に恵まれた四国は、豊かな地域色が魅力のエリアです。また四国八十八箇所霊場めぐりのお遍路さんを歓迎する「お接待」の風習からおもてなしの心が根付く場所としても有名です。本誌では高知県の「土佐和紙」について、Webサイト『すてきてラス』では四国で育まれた文化やエリア情報をご紹介します。ぜひ誌面・Webともにお楽しみください。

素敵と出会う
マンション探訪



瀬戸内海の美しい景観とともに 防災への取り組みも



ダイアパレス茜町インタースクエア
香川県 高松市

青く輝く瀬戸内海を見晴らす、ダイアパレス茜町インタースクエア。眺望の良さに加え、市街地に位置し、交通や買い物に便利な好立地や規模の大きさなどで、竣工当時から多くの注目を集めてきました。そうした都市型マンションの先駆け

としての役割を担う上でも、最近は防災対策に力を注ぎ、地震による津波に備えた防水板設置をこのほど完了しました。春は桜、初夏に



防水板

はつつじなど四季折々の花々が植えられた敷地内の公園は、子どもたちの遊び場として、また散策などを楽しむ憩いの場として親しまれています。海や緑を身近に感じる環境に安心、安全の備えを重ねて、ゆとりとうるおいのある暮らしを生み出しています。

※今般の状況を鑑み電話で取材にご協力いただきました。

管理会社：株式会社 長谷工コミュニティ西日本

à la suteki 素敵生活 | 85

CONTENTS

素敵と出会うマンション探訪 5つ星	01
住まいのメンテナンスNAVI	11
室内空気編	
マンション設備を知ろう	15
給水・給湯設備(専有部編)	
すてきて結び	18
2021冬号のお便りから	

本誌記事や、さらに詳しいマンションライフ情報は
Webサイトでもお楽しみいただけます。

“すてきてラス”
Suteki Terrace

すてきてラス



🔍 眼力で探そう(クイズ)

表紙に マークが3つ隠れています。
正解はWeb「すてきてラス」または、巻末アンケートハガキでご確認いただけます。

COVER STORY

水滴で模様を描き出した土佐和紙 落水紙のランプシェードと、やさしい表情の香川漆器のマグカップ。瀬戸内をイメージしたハーバリウムには柑橘を詰め込んで。



● お部屋の雰囲気をつくる壁面には土佐和紙のパネルアートを。



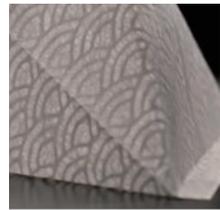
● 大切な人への贈り物を、やさしい風合いと色味の土佐和紙でラッピング。瓶に合う丸型のカットも。



暮らしとともにある和紙
古来から、文字を書くのはもちろん、紙幣や書籍、障子や襖などの建具、衣服にまで使われ人の暮らしに寄り添ってきた和紙。その用途は広く、現代の生活にも様々な形で取り入れることができます。やわらかな光を灯す照明器具やデザイナーズ文具、吸湿性の高いインテリア用品など、和紙ならではの魅力を楽しめるアイテムが発信されています。



伝統的な手漉きの技法は今もなお、传承されている。(出典:とさふし)



風合いいろいろ。土佐和紙の世界
土佐和紙の工房では多種多様な和紙が漉かれます。前述の「土佐典具帖紙」をはじめ薄い紙、厚い紙、しなやかな紙、色鮮やかな紙など、様々な個性の紙を手漉きできる技術こそ土佐和紙一番の特徴ともいえます。その多彩さから、ちぎり絵などのハンドクラフトに用いて楽しむ人も。色も風合いも多彩な土佐和紙の世界を、インテリアや文具など身近なところから取り入れてみてはいかがでしょうか。



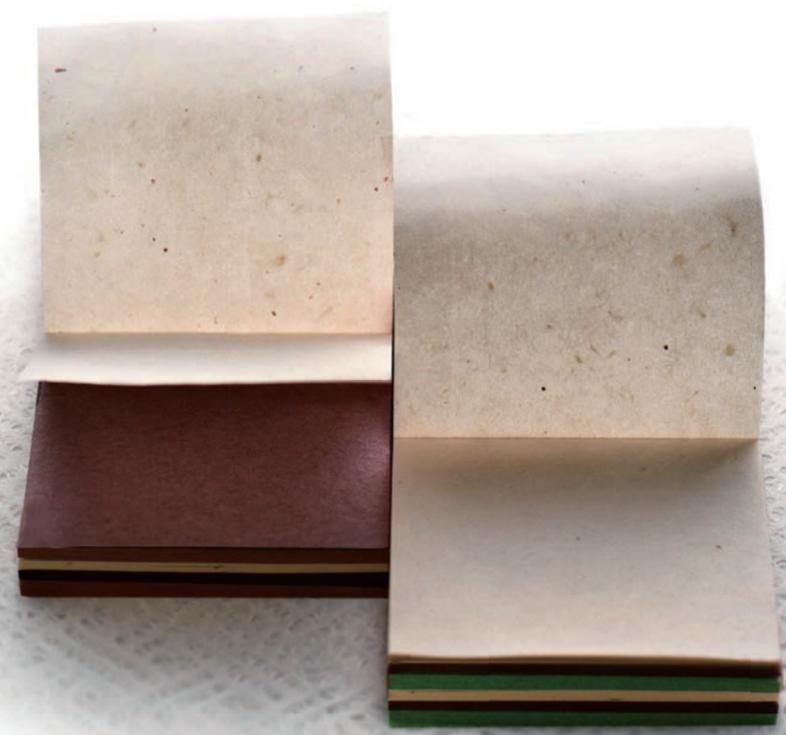
世界が求める無二の紙
多彩な土佐和紙の中で特に有名なのが国指定の無形文化財「土佐典具帖紙^{てんぐじょうし}」です。カゲロウの羽と呼ばれる薄さに丈夫さを兼ね備え、吉井源太の時代にはインク文字を圧写する「コピー紙」とともに人気を博しました。現在も美術品や文化財の修復に欠かせない紙として世界から需要のある逸品です。

江戸末期から明治には、和紙を世界に広めた偉人・吉井源太が活躍。道具の大型化などにより和紙の量産を可能としました。折しもタイプライターの普及で世界が良質な紙を求めた時代、薄く丈夫な土佐和紙は重要な輸出品に。さらに吉井は技術を他の産地に伝え、和紙の可能性を拡大しました。そして現代。工房は減少していますが技術は受け継がれ、アートやインテリアなど新しい楽しみ方も生まれています。

土佐和紙の歴史
福井の越前和紙や岐阜の美濃和紙と並び、日本を代表する和紙の1つに数えられる「土佐和紙」。豊かな山々と清流に恵まれた高知県での紙づくりの歴史は古く、約1100年前の「延喜式^{えんぎしき}」にすでに記述が見られます。江戸初期には色とりどりの「土佐七色紙」が山内一豊から徳川家へ献上され、和紙は土佐藩の重要な産物となっていました。

世界を席卷した「紙」 山と清流が育む強さと美しさ【土佐和紙】

日本の美しいものづくり





シンプルだからこそ引き立つディスプレイ
 トーンを抑えたシンプル空間だからこそ、アートピースや
 パネルも引き立ちます。やわらかい色調のダウンライト
 で照らすと、趣のある上質な空間を演出できます。



スイーツも映えるミニマルなダイニング
 すっきりまとめたダイニングでアフタヌーンティー
 を楽しんでみませんか。落ち着いた色味の空間
 だからこそ、スイーツがよく映えます。お手持
 ちのお皿をボウルに乗せるだけで、いつもより
 ちょっとリッチな雰囲気を楽しめます。



Webでもお楽しみください!

「おうちdeアフタヌーンティー」の楽しみ方や
 シンプル&リユクスなインテリアグッズをご紹介します!



おうち時間をもつとここちよく
 素材の風合いを活かす「シンプル×上質」な空間



お部屋中央にあしらったパネルアートには
 土佐和紙を使用。繊細な風合いが豊かな表
 情を描き出します。

新生活がはじまるこの季節。お部屋をすっきり
 維持したい方におすすめなのが、装飾を抑えたシ
 ンプルさの中に、上質さや優雅さを取り入れた「ミ
 ニマルリユクススタイル」です。
 空間演出の基本は、色味の統一感。家具やファブ
 リックなど全体的な色調を合わせてミニマルな印
 象をつくります。そこに各種の自然素材や
 アイアンなど、風合いの異なる素材
 を調和させることで、立体的で
 リユクスな空間が生まれます。
 例えば上の写真では、全体の色
 味を抑えることで無垢材のナチュラルな
 質感を引き立て、大ぶりの植物でアクセントを加
 えることでシンプルながら上質な趣を感じさせる
 空間をつくっています。
 都会的でありながら、心豊かな贅沢感を楽しめ
 るミニマルリユクススタイルは、家族が集まるリビング
 にも、リモートワークのお仕事スペースなどにもお
 すすめ。ぜひお部屋に、取り入れてみてください。

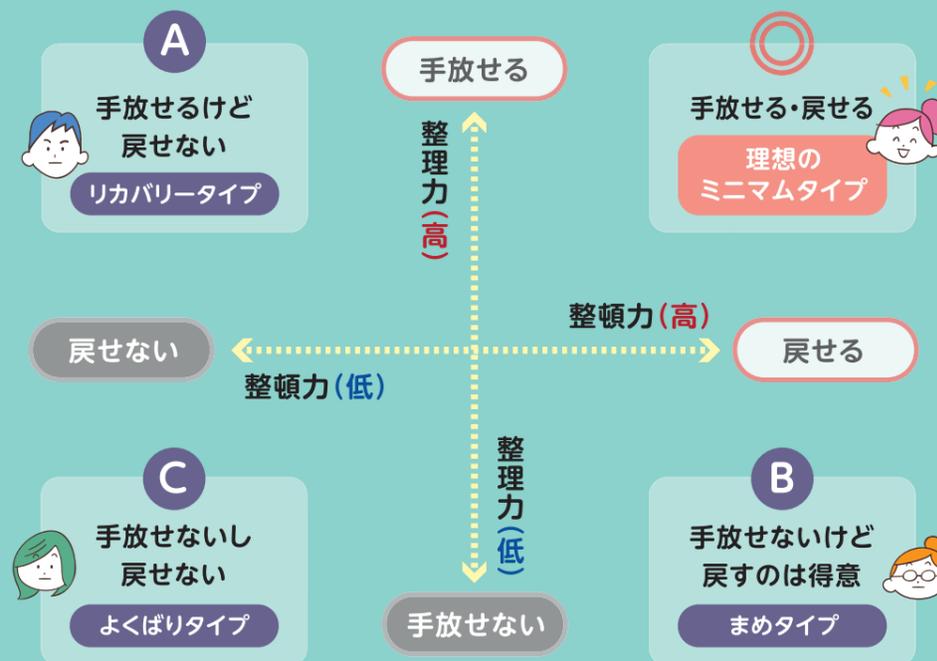


暮らしやすく、キレイが続く。

そろそろ新年度の生活にも慣れてきたころ。このタイミングであなたの収納を見直してみたいか、いかがでしょうか。まずはご自身の片づけタイプを知ることから。タイプがわかればがんばるポイントもわかり、整理整頓のコツがつかみやすくなります。

収納 片づけ4タイプ、あなたのタイプは？

自分のタイプがわかれば、がんばるポイントがつかめます



整理力…暮らしに必要なモノを選び取る力。 整頓力…モノの見た目を整える力。

B まめタイプ

モノを買うときはよく考えて

時間が経ってもわかる収納を心がけましょう。

重ねられるケースを使って無駄なく収納

Before >>> After

収納袋は中が見えるように

キャスターを付けて奥も取り出しやすく

手放せないけど、戻すのは得意…

キャスター付きのワゴンや収納ケースを使ったり、引き出しを浅いタイプにすることで、モノがぐんと取り出しやすくなりました。天袋には使用頻度の低いものを整理と集約。布収納袋は中が見える物でそろえ、探す手間を減らしました。

C よくばりタイプ

自分ではムリならプロに頼む手もあります

もっとスキマを愛しましょう

「手放せないもの」にも定位置を決めましょう

Before >>> After

カゴやボックスを統一して見た目もすっきり

ラクなアクションでしまえる収納にしましょう

手放せないし、戻せない…

思い切って使っていないものは処分。収納物に合わせて棚を追加し、カゴやボックスも使いながら、よく使うものは取り出しやすいところ、あまり使わないものは高いところなど、定位置を決めてお片づけ。取り出しやすく、見た目も美しいクローゼットになりました。

A リカバリータイプ

うっかり家族のモノまで捨てないでね

余白を空ける勇気を!

手放せるけど、戻せない…

洋服はできるだけハンガーにかけ、引き出しもアイテム別に細かめに分類することで、どこにしまえばいいかが明確な「戻しやすい」収納が完成。全体的に少ないアクションで済ませ、使いやすいクローゼットになりました。

お子さまが自分で取れる位置に

アイテム別にわかりやすく

少ないアクションで、お子さまが自分で「戻せる」収納に

〈タイプ別〉クローゼット・押入れ収納

本誌読者アンケートでも皆さんが「おぼろげに整理収納に苦労しているところ」に挙げていたのが「クローゼット・押入れ」でした。ポイントは「不要なものを手放す」と「しまっべき場所に戻す」こと。タイプ別に解説していきます。



おうちデトックス 代表 大橋 わか先生 収納インテリアアドバイザー

基本的な「整理の考え方」 具体的な「整理の方法」 実践的な「収納のコツ」を実体験や事例を交え、テレビ・メディアなどで多数発信し、活躍。長谷工の整理収納サービスを共同で展開中。

あなたの整理収納 レベルチェック!



あなたのタイプが詳しくわかる チェックリストをWebで公開中です!

「すっきり収まる衣類の畳み方」▶動画もご覧いただけます





プロに聞く。暮らしの危機管理。

長谷工グループの提携警備会社の一つであるALSOKからお話をお聞きしました。



大規模修繕工事中の暮らしの防犯
工期中はバルコニーや窓の外を足場が取り囲みます。もちろん防犯対策やスタッフの教育は徹底されていますが、万が一の侵入者やトラブルを防ぐためにも、在宅・不在にかかわらずすべての窓を施錠しましょう。またカーテンをしっかり閉めることでプライバシーを守ることができます。



補助錠イメージ

ご家庭で設置できる防犯グッズ
防犯グッズの活用もおすすめですが、例えば「補助錠」はサッシに簡単に設置でき、窓の開閉をロックするアイテム。外部からの侵入を抑制でき、通気を確保するため窓を少し開けておく際も活用できます。
※長谷工リフォーム施工の場合、希望者に補助錠や防犯アラームが無料貸与されます。



準備中を認知してもらう防犯PRシート

ALSOKと長谷工リフォームがタッグを組んで提供するワンランク上の安心「足場警備」
大規模修繕工事専用の警備プランも多く、マンションで活用されています。ALSOKと長谷工リフォームがタッグを組むことで誕生した「足場警備システム」では、警備中であることを広く知らせる防犯PRシートを足場に掲示。外部からの侵入や覗き見などに強い抑止力を発揮します。
また、夜間は足場を侵入センサーで警備。侵入者があれば音と光で知らせます。さらにオンライン警備を契約の場合は、センサー作動時にガードマンが迅速に駆けつけます。

暮らしへの影響は？
立ち入れない場所ができる、洗濯物を干せる日が限定される、バルコニーの整理が必要となるなど、居住者様のご協力も欠かせません。工事説明会、掲示物、配布物などで情報の確認をお願いします。

3カ月以上の工期
工期はマンションにより異なりますが概ね3カ月以上。期間中は建物の周囲に足場が組まれます。

約12〜15年に1回
一般的に約12〜15年に1回施工。予定や予算は管理組合が作成見直しを行う「長期修繕計画」に定められています。

「大規模修繕工事とは」
マンションの外観や設備の広範囲なメンテナンス
中心となるのは、外壁の再塗装、ひび割れ補修、屋上やバルコニーの防水工事など、いわば建物のお化粧直し。各種設備の更新や共用部分の改修などを同時に行う場合もあります。

Yoga 5月

血行をうながし「眠り」を心地よく

春から初夏にかけては環境の変化も多く、睡眠リズムが崩れてしまうことも。寝る前や起床直後に、お布団やカーペットの上でも気軽にできるポーズを植田真由先生(ヨガアィアム代表)に教えていただきました。

壁を使って「足上げ」

デスクワークでも立ち仕事でも、日常生活では下半身の血流が滞りがち。それがむくみや冷えなど不快な状態を招き、睡眠の質にも影響してしまいます。足を高く上げて血行をサポートし、寝心地の良い体を作りましょう。リラックスして行うのがポイントです！

Advice

「水分補給」を大切に。血行を促し、むくみを解消するためにも、水分補給は欠かせません。1日を通じて、水や白湯をこまめに飲んでください。



Web

カラダのめぐりを良くし、眠りを心地良く！

上半身のストレッチなどおすすめポーズをさらにご紹介▶▶▶



【植田 真由先生】
ヨガアィアム代表
心と身体の結びつきを探究し続け、独自メソッド「Yogaトレ」を開発。オンラインヨガなど幅広く指導を行う。

Kurashi Idea Diary

心もからだも風通しのいい暮らし
四季の移ろいがある日本ならではの日々の暮らしをもっと楽しく、もっと快適にするアイデアをご紹介します。

Recipe 6月

食卓から「めぐり」を良くする

日に日に気温も上がり、体もココロも活動的になっていくこの季節。食卓にもスムーズな血行や新陳代謝をうながす素材をたくさん取り入れ、体の「めぐり」を美味しくサポートしましょう。

サバ缶オープンサンド

玉ねぎ・セロリ・クレソン、そして、鯖に含まれる栄養素は、血行を促し活発な新陳代謝を支えます。ひとくちごとに広がるみずみずしさを楽しみながら、体の「めぐり」をサポートしましょう。

◎約20分 298kcal 材料(4人分)

- サバ缶.....1缶
玉ねぎ.....1/6玉
塩.....少々
粒マスタード.....小さじ2
マヨネーズ.....小さじ1
レモン汁.....小さじ1
フランスパン.....1本
オリーブ油.....適量
リーフレタス.....4枚
クレソン.....2茎
セロリ.....1/3本
ラディッシュ.....1個

- 【作り方】
①玉ねぎはスライスして、塩で揉み10分ほど置き水切りする。
②セロリ、ラディッシュは薄切りにする。
③ポウルにサバの身、①、粒マスタード、マヨネーズ、レモン汁を入れて和える。
④フランスパンを1cm幅で斜めに切り、オリーブ油を塗る。
⑤④にレタス、③、セロリ、ラディッシュ、クレソンをのせる。



Web

「めぐり」を良くするレシピをもっとご紹介!▶▶▶
鯛と柑橘のさわやかカルパッチョ



【石川 三知先生】
Office LAC-U代表
Body Refining Planner
スポーツ栄養アドバイザー、八王子スポーツ整形外科栄養管理部門スタッフ、中央大学商学部兼任講師。

室内空気のメンテナンス



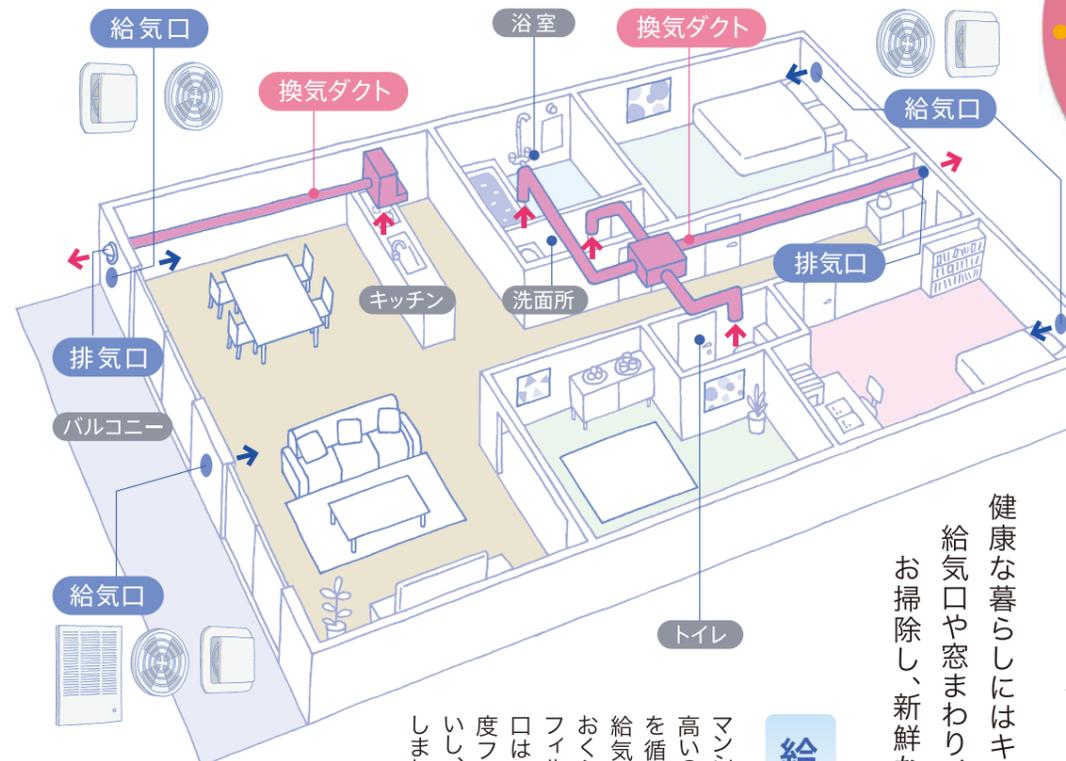
お掃除のプロがアドバイス

キレイな空気で深呼吸！
「空気の出入り口」を
しっかりお掃除



お掃除の前に準備するもの
ゴム手袋/マスク/エプロン/長袖の洋服

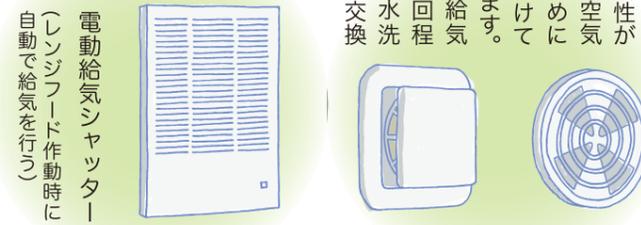
健康な暮らしにはキレイな空気が欠かせません。
給気口や窓まわり、換気扇など空気の通り道をお掃除し、新鮮な空気を循環させましょう。



給気口

マンションは気密性が高いので、新鮮な空気を循環させるために給気口は常に開けておく必要があります。フィルター付き給気口は3カ月に1回程度フィルターを水洗いし、半年に1回交換しましょう。

※換気ダクトの配管や給気口の位置は住戸により異なります。



電動給気シャッター
(レンジフード作動時に自動で給気を行う)

※形状はマンションによって異なります。

網戸

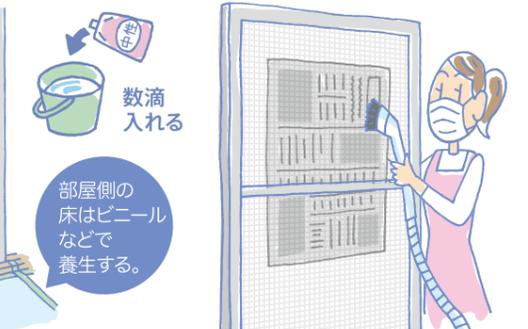
①新聞紙や段ボールを部屋側からあてて、外側から掃除機でホコリを吸い取ります。

※掃除機を強く押しつけると網が破れることがありますのでご注意ください。

②中性洗剤を入れたお湯を雑巾に含ませ網戸をやさしく拭き、汚れを落とします。

③乾いた雑巾で水分をやさしく拭き取りましょう。

注意
古い網戸やブリールツ式の網戸は切れおそれがあるので、扱いに注意してください。



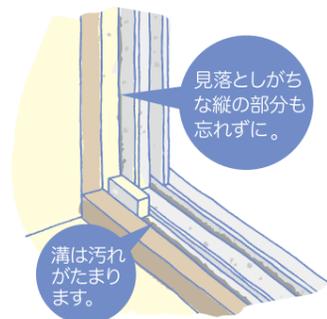
サッシ

掃除に役立つツール



作り方
割り箸など、持ち手部分を残して布を巻き付け、上から輪ゴムで固定し完成。

はじめにブラシを使ってホコリや砂などを取り、仕上げに布を巻きつけた棒で拭き取るときれいに仕上がります。



溝は汚れがたまりやす。

換気扇

浴室
トイレ
洗面所編

Point

フィルターの水洗いは「**二方向**」に注意。
フィルターを取り外して大きなホコリを取り除いてから中性洗剤を吹きかけブラシでこすります。ホコリの付着していない面から水をかけます。

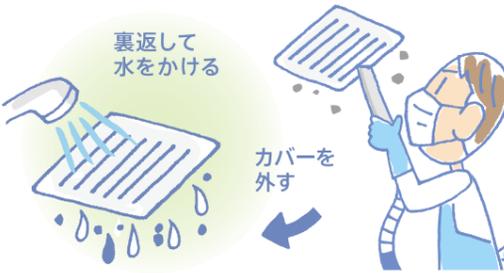


お風呂の換気扇はカビや汚れが付着しやすい場所。特に浴室乾燥機を使っている場合、衣類からのホコリも溜まります。
●2カ月に1回程度フィルターを外し洗いまししょう。
●水洗い後はよく乾燥させてから戻します。

浴室換気暖房乾燥機

トイレ・洗面所の換気扇

トイレトベーパーの微細な紙クズや衣類から舞った繊維やホコリがカバーに溜まります。表面のホコリは掃除機や柄の長いモップで取り、3カ月に1回程度カバーを外し洗いまししょう。



部屋をキレイにする器具も綺麗に！
「空気清浄機、掃除機のお手入れ方法」を

Webサイトで公開中！

情報提供会社：おそうじ本舗

手が届かない場所はプロにおまかせ

溜まった汚れを取り除いて
★ 空気をキレイに保ちます。

エアコン
クリーニング

ていねいに分解し、内部に溜まったハウスダストやカビ、ホコリまでプロの技術で洗浄！夏が来る前の清掃がおすすめです。

換気ダクト清掃

換気扇からお部屋の外に空気を排出するための「換気ダクト」はご家庭ではお掃除できない部分。プロの清掃で換気力を改善しましょう。



見えない敵と闘う
キーワードは、**ズバリ「換気」**。
室内空気の
“きれい化”で
対抗しよう。



素敵の達人 45の特集は、
見えない敵と闘う。

新型コロナに翻弄された昨年、多くが講じた対策は？
しかし、なぜ、いま、「ダクト」に注目が集まっているのか？
お子さまやお孫ちゃん…大人も！寝顔に見えない敵が忍び寄り？
「素敵の達人」サービス、2020トレンド番付、大発表！

素敵の達人 45
ぜひ、ご覧ください。

室内空気の
4月 “きれい化”を応援する
キャンペーン
絶賛開催中！

◎一部配布されていないマンションがあります。

お問い合わせは、素敵生活サービスデスクまで。 ※エリアによっては対応できない場合がございます。
0120-875-532 <受付>8:00~20:00 年中無休(年末年始を除く)
※お問い合わせ内容によっては翌営業日以降のご案内となる場合がございます。

Recommend

担当者おすすめ

キッチンを魅力的にする「タイル」のアクセント。上質で立体感のある空間を演出します。気になるお手入れも実は簡単！

2003年に
食器棚を提案

今回の
リフォームを担当



辻本 大阪営業1課 吉田

タイルは目地が汚れてお手入れが大変と思われがちですが、汚れが染みにくく抗菌・防カビ性能に優れた目地材を選ぶことで、お掃除の負担を軽減できます。汚れが目立ちにくい濃いカラーの目地材もおすすめです。タイルのカラーバリエーションも多彩でインテリアの幅を広げてくれます。K様のように空間の一部に使用する方法は特におすすめ！木や黒い鉄のフレームとタイルという異素材の組み合わせがスタイリッシュな印象をつくります。



タイルのデザインは多彩自由を選んでオリジナルカラーのあるお部屋に。



お部屋の個性を印象付けるフレームキッチン。壁側にコンロ、ダイニング側にアイランド風のシンクという2列の配置になっています。回遊性があり、料理中の動線も短く効率的です。



扉・床・天板材などを同色でまとめ、小物が引き立つ空間に。



白を基調とした明るく清潔感のある洗面スペース。K様厳選のナチュラルインテリアが、リゾートライクな空間をつくっています。



木と黒い金物を使い、フレームキッチンとテイストを合わせた玄関。ご家族の靴や傘が一目で見渡せるので、忙しい朝も安心。



関東〈リフォームフェア〉

- 【完全予約制】
- 会場：TOTOショールーム
- 5/15(土) 大宮・船橋
- 5/22(土)・5/23(日) 新宿
- 6/5(土)・6/6(日) 横浜

関西〈リフォーム個別相談会〉

- 【完全予約制】
 - 会場：TOTOショールーム (大阪・神戸・堺はクリナップ同時開催)
 - 5/22(土)・5/23(日) 大阪
 - 5/28(金)・5/29(土) 神戸・堺・枚方
 - 5/28(金)・5/29(土)・5/30(日) 京都
- おトクな特典を各種ご用意。ご予約はお早めに♪

ご予約・詳細はHPへ



打ち合わせの際にお待ちいただいたK様作の楽しいコラージュ。リフォームの際は、ぜひ担当者へイメージやご希望をどんどんお伝えください！

【K様邸】
所在 兵庫県
築年 約30年
工事期間 約50日
費用 約1,100万円
工事床面積 約79㎡

持ち物を二目瞭然に把握できる「オープン収納」をテーマに、フルリフォームをご依頼くださったK様。2003年当時担当の辻本が提案・設置した食器棚を気に入ってくださり、ずっとご愛用いただいていた縁がきっかけでした。今回は、イメージを素敵にコーディネート（左写真）にしてお持ちくださり、それを原点として、LDK、洗面、キッチンまで引き出しや収納扉を使わず、「見える」収納を徹底したプランをご提案。辻本の転勤に伴い、新担当吉田が引き継ぎ工事が完成しました。

LDKのインテリアのキーとなったのは、無垢の木と黒い鉄のフレームの組み合わせが個性的なウッド調フレームキッチンです。黒のタイルでアクセントを加え、オープン収納へのこだわりと、スタイリッシュな空間づくりを両立しました。

またご家族の寝室である4つの洋室は「風通し」がポイントに。すべてのお部屋の間に開閉できる室内窓や扉を設け、風の通り道をつくり出しています。K様からは「リフォーム後はインテリアで遊ぶのが楽しくなりました！」と嬉しいお声をいただきました。



ポジティブリフォーム No.48

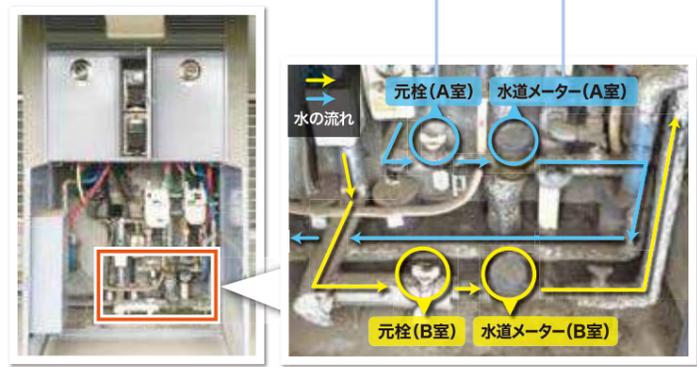
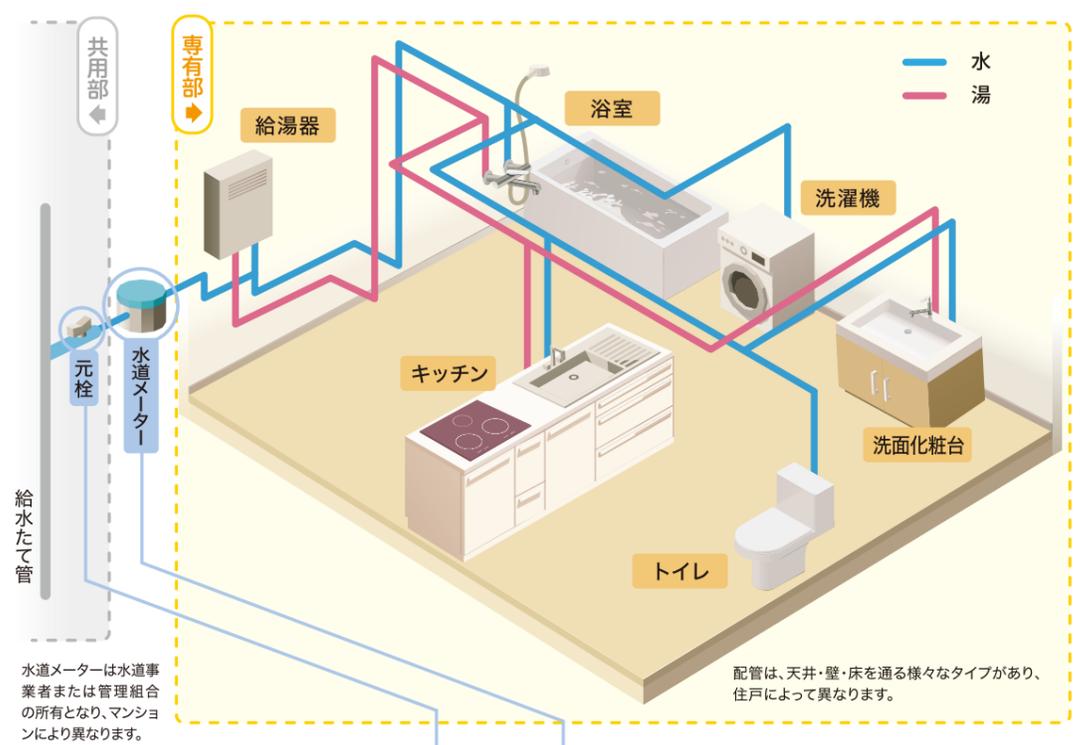
オープン収納で叶えた探し物をしなくていい家
無垢の木と黒の鉄。
異素材がやさしく調和する
フレームキッチンがお気に入り



設備を知って
快適に暮らしましょう



●給水・給湯天井配管 イメージ図



皆さまがマンションライフを安心・快適に送るために欠かせない給水・給湯設備。前号でご紹介した共用部の給水・給湯設備に続き、今号では専有部の給水・給湯設備についてご紹介します。

専有部の各種設備の劣化および更新について

給水・給湯管は腐食や経年などに伴い劣化し、漏水につながることもあるため、更新が必要となります。また、キッチンなどの各種水栓や給湯器などの設備機器も経年に伴い交換が必要です。(原則、費用は区分所有者のご負担となります。)

●給水・給湯管の更新
更新の目安は以下の表をご確認ください。

●各種水栓の交換「交換目安10年」
レバーハンドルがガタついたり、水栓本体や付け根の部分から水漏れがある場合は交換を検討しましょう。

●給湯器の交換「交換目安10年」
お湯の温度が不安定になったり、エラー表示がでるようになったら交換を検討しましょう。故障して困る前に事前の交換をおすすめします。

●給水・給湯管の更新工事について
共用部の給水管改修工事を検討する時期に合わせて、専有部の給水・給湯管更新工事を検討することをおすすめします。

●主な給水・給湯管の種類と耐用年数

種類	使用区分			耐用年数(目安)※	特徴・劣化についてなど
	給水	給湯	排水(参考)		
金属	硬質塩化ビニルライニング鋼管	—	—	約20年	内面は硬質塩化ビニルでライニングしてあるため耐食性は良いが、継手部分で腐食が発生しやすい。
	ステンレス鋼管	—	—	約40年	耐食性に優れ、赤水などが無いので衛生的。軽量、衝撃に対しても強い。
	銅管	—	—	給水約40年 給湯約20年	耐食性・衛生性に優れ、軽量でかつ施工性も良い。
樹脂	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	—	—	約40年	塩ビ樹脂でできているため、耐食性・耐薬品性に優れているが、紫外線により劣化する。
	耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管	—	—	約20年	耐食性・耐薬品性に優れているが、紫外線により劣化する。
	架橋ポリエチレン管	—	—	約40年	耐食性・耐薬品性に優れているが、紫外線により劣化する。
	ポリブテン管	—	—	約40年	耐食性・耐薬品性に優れているが、紫外線により劣化する。
	硬質ポリ塩化ビニル管	—	—	約40年	耐食性が良く寿命は半永久的だが、紫外線により劣化する。
	排水用耐火二層管	—	—	約40年	塩ビ樹脂でできているため、耐食性・耐薬品性に優れている。

※使用環境などにより変動します。
参考「マンションの給排水設備改修の手引き」発行・NPO法人リニューアブル技術開発協会

給水・給湯管は普段目に見えない場所になく、漏水が起きて初めて劣化を知る場合もあります。

●漏水が起こりやすい部分
●配管の継手部分の腐食・ひび割れ
●給湯管の劣化によって生じる小さな穴(ピンホール)

●漏水による影響
漏水が発生した場合には、自室のみでなく、下階へ影響が出る場合があります。



●漏水後の生活リスク
改修・復旧に伴う工事が必要となり、日常生活が制限される可能性があります。

●主な給湯方式と種類

	種類	エネルギー源	給湯方式	主な設置場所	特徴
個別 [住戸単位で設備を保有]	ガス給湯器	都市ガス LPガス	瞬間式	バルコニー または メーター ボックス内	給湯能力・形状・給湯方式などにより、様々な種類がある。
	エネファーム® ※1	ガス (燃料電池)	貯湯式	室内または メーター ボックス内	「燃料電池ユニット」で発電し、この時に発生する熱でお湯を沸かし、タンクに貯める仕組み。
	エコキュート® ※2	電気 (ヒートポンプ)			「ヒートポンプユニット」で空気の熱を取り込み、その熱でお湯を沸かし、タンクに貯める仕組み。
集中(セントラル) [マンションで設備を保有]	住棟セントラル 給湯・暖冷房システム (HEATS®など)※3	ガス 重油	電気温水器	電気	タンクの中に組み込まれた電気ヒーターによって指定された沸き上がりまで加熱し、タンクに貯める仕組み。 共用設備としてガス熱源機を設置し、一括して給湯・暖冷房を行う。各住戸に熱量計があり、使用量に応じて湯を購入する。

※1: 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム。エネファーム®は、東京瓦斯株式会社、大阪瓦斯株式会社、ENEOS株式会社(旧JXTGエネルギー株式会社)の登録商標です。
※2: 自動冷媒ヒートポンプ給湯機。エコキュート®は、関西電力株式会社の登録商標です。
※3: HEATS®は、東京瓦斯株式会社の登録商標です。

●漏水かな!?と気づいたら、まず応急処置を!

漏水は自室の「給水・給湯管」「排水管」または「他の住戸の配管」などから起こる可能性があります。

まずは...
メーターボックス内の給水バルブ(元栓)をしめる

確認する
●漏水が止まった場合
給水・給湯管からの漏水の疑いがあります。

●漏水が止まらない場合
排水管または他の住戸からの漏水の疑いがあります。

連絡する
管理室または支店・営業所
夜間・休日の場合は
アウル24センター(緊急連絡先)
へ連絡を入れる。

上下階にも被害がないか確認しましょう。

詳しい対応策はこちらから

※アウル24センターの電話番号は本誌裏表紙をご確認ください。

すてき 結び

2021冬号のお便りから

アンケートを通じての皆さまのお声を誌面づくりやもっと素敵な暮らしづくりへと結びつけていく「すてき結び」コーナー。アンケートを通じ、あなたの声のご参加をお待ちしています。

2021冬号のご感想

おうち時間が増え、キッチンの利用頻度も増えたところに、場所ごとのお掃除アドバイス！軽い酸性汚れには電解水クリーナー、頑固な油污れには重曹などのアルカリ性洗剤、水垢にはクエン酸水。これは化学だー！理科に興味のある小6の娘と、楽しくお掃除してみようと思いました。(神奈川県・40代)

✂ 編集部より 『メンテナンスNAVI(キッチン編)』喜んでいただけて良かったです。おさまと理科の実験感覚で楽しみながら、キッチンをピカピカにしてくださいね。

2021冬号のご感想

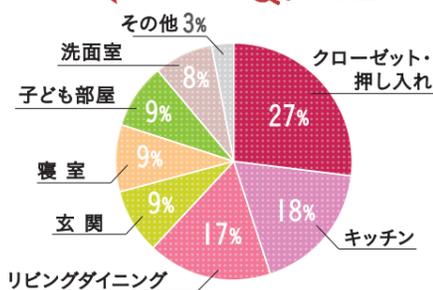
妻が趣味で三線を稽古し始めましたが、胴の帯(ティーガー)がまさにミンサー。さっそくQRでWebサイトの八重山ミンサー情報にアクセスしていました。素敵な特集、ありがとうございました。(東京都・50代)



✂ 編集部より ミンサー柄の三線、沖縄を感じられてとても良いですね。誌面でお伝えしきれなかった情報も見ただけで、嬉しいです。こちらこそありがとうございます！

2021冬号のアンケート結果

Q. お部屋の中で整理収納に苦労している場所はどこですか。



一番の困り場所は... 『クローゼット・押し入れ』です。

効率よく収納したいけど...困ってます!という皆さまのお声を受け、今号から新たに『整理収納術(P7~8)』のページができました! Webサイト『すてきテラス』でも収納アイデアを毎月更新していきますので、ぜひ、ご覧ください。

皆さまの声を、大募集。

下のQRコードからWebサイトのアンケート、または巻末アンケート用紙にご回答ください。皆さまのご感想やご意見を大切に、さらに素敵な生活へ結びついていくよう努めてまいります。



売りたいお部屋、 長谷工がすぐに 買い取ります。

Vacant house sell

詳細は、長谷工リアルエステートホームページをご覧ください。 [長谷工の仲介](#) [検索](#)

あなたの住まい、さがすなら、売るなら。長谷工の仲介。

国土交通大臣免許(3)第8026号

長谷工 リアルエステート

(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)リノベーション協議会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社/〒105-0014 東京都港区芝 2-6-1

●首都圏	0120-585-250	●関西圏	0120-944-081
●東海圏	0120-922-502	●福岡市	0120-172-164

※エリア・内容により、対応できない場合もございます。詳しくは上記へお問い合わせください。

売却のご相談

ウェブサイトでもお楽しみください!

「管理組合Cafe」や「マンションの資産価値を考える」もご覧いただけます!

管理組合Cafe
マンションの資産価値を考える

話題をすべて見る

からバックナンバーもご覧いただけます。

「ぬり絵ミュージアム」開催中

「おうち防災セミナー」で皆さまからご応募いただいた「ぬり絵」を公開中です。

話題をすべて見る

から各コンテンツをご覧いただけます。

話題をすべて見る

おうち防災セミナー

管理組合Cafe マンションの資産価値を考える

Web限定情報を毎月お届けしています!

暮らしを“すてき”に変えるウェブサイトです。

“すてきテラス”
Suteki Terrace

すてきテラス

楽しみながら貯められてお得に使える住まいレージの楽しみ方

『住まいレージ』の使い方

長谷工グループ「プランシエラクラブ」は、バラエティ豊かな優待特典や、ポイントを貯めて使える住まいレージ、わくわくするイベント・キャンペーンへのご招待、暮らしに役立つ記事やマンション情報など、お楽しみが盛りだくさんです。

使い方1
ポイント交換でしっかりおトク

ためたスマイルこんなことにつかっています!

ハウスクリーニング
必要スマイル:1,000スマイル~

毎日ラッキールームにチャレンジしたり、アンケートに答えてプレゼントされるスマイルをためて、年に一度プロにお任せして徹底ハウスクリーニングをお願いします。

使い方2
ドキドキを楽しむ抽選応募

ためたスマイルこんなことにつかっています!

抽選商品
必要スマイル:100スマイル

メルマガやパースデーメールで獲得したスマイルを使って抽選品やイベントの応募にチャレンジしています!毎月いろいろな賞品に少額のポイントで応募できるのも魅力ですね。

交換する

Member's Voice

プランシエラクラブの詳細はコチラ

HASEKO GROUP BRANCHERA CLUB

お問い合わせは、長谷工グループ「プランシエラクラブ」事務局まで。 ☎ 0120-86-8450

<受付> 8:00~20:00 年中無休(年末年始を除く)



アンケートにお答えいただいた方の中から抽選でプレゼントが当たります。

PRESENT



A 象印 STAN.ホットプレート **10**名様に
シンプルでスタイリッシュなホットプレート。

アンケートにWebからお答えいただくと、すべてのプレゼントにご応募いただけます。「すてきテラス」の読者アンケートのバナーからご回答ください。

Web限定

すてきテラス 🔍

さらに、ブランシエラポイント **200**スマイルプレゼント!



B JTBナイスギフト [2万円分] **10**名様に
全国100万店以上のJCBギフトカード取扱店をご利用いただけます。



C サラサデザイン カーペットクリーナー **25**名様に
洗練されたデザインで、インテリアにも馴染むココロコです。

ハガキ・Web共通



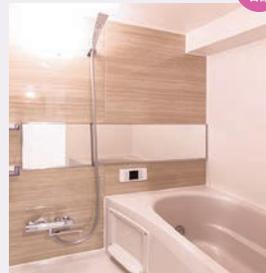
D 土佐和紙 ステーションナリーセット **15**名様に
土佐和紙メモブロックとえんぴつとのステーションナリーセットです。

E リンベル カタログギフト [5千円相当] **10**名様に



地方新聞社がおすすめする“地元”の美味しいものをお届け!

F 長谷工グループ提供 ハウスクリーニング (浴室清掃) **10**名様に



この機会にプロのお掃除をぜひご体験ください。

※プレゼントの当選者発表は7月中旬。Webにて当選発表後、プレゼントを送付いたします。



お電話でのお問い合わせ先 ※ご相談内容によっては翌営業日以降のご案内となる場合があります。

住まいに関するご相談・ご注文など

素敵生活サービスデスク (受付) 8:00~20:00 年中無休(年末年始を除く)

☎ 0120-875-532

水漏れ・夜間の事故など緊急トラブルに関するお困りごと

アウル24センター (受付) 24時間、365日 管理会社によってお問い合わせ先が異なりますので、下記をご参照ください。

●長谷工コミュニティのお客様 ☎ 0120-811-240
●長谷工コミュニティ九州のお客様 ☎ 0120-492-739
●長谷工コミュニティ沖縄のお客様 ☎ 0120-492-798

●長谷工コミュニティ西日本のお客様 お問い合わせ先はマンションにより異なりますので、支店・営業所にお問い合わせください。

