

01 ご自宅のインターネットでお困りではありませんか？

動画がスムーズに再生されない、オンライン会議中に画面が固まってしまうなどの経験はありませんか？ その原因、マンションのインターネット設備の仕組みが原因かもしれません。

インターネット、Wi-Fiが遅い!! つながらない!!

オンライン会議をしている最中に画面が固まる

SNSの投稿に時間がかかる

オンラインゲームをプレイ中の画面の読み込みが遅い

動画を見るときにマークがぐるぐる回りっぱなしになる



インターネットが遅く感じられる原因は？

- Wi-Fiルーターが古い、設置に問題がある
- 接続先であるサイトにアクセスが集中している
- 回線やプロバイダーにトラブルが生じている

あるいは・・・

- マンション共用部のインターネット設備が原因かも!?

02 マンションのインターネット設備の仕組みを知りましょう

マンションのインターネットの設備は、建設当時の通信技術などによって異なりますが、主に4つの方式があります。ポイントは管理室から各戸までの回線の方式。ここが光回線であれば、快適度は高まります。

①VDSL方式
マンション管理室までは光回線、各戸までは電話線で接続

②CATV方式
マンション管理室までは光回線、各戸までは同軸ケーブルで接続

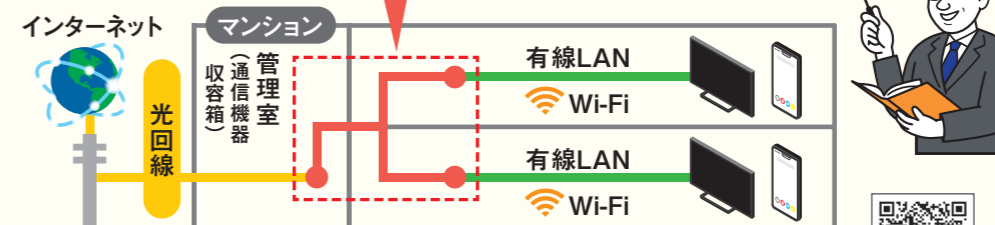
③シェアードLAN方式
マンション管理室までは光回線、各戸まではLANケーブルで接続

管理室から各戸までの回線の種類が異なる

④光回線方式

マンション管理室までだけでなく、各戸へもすべて光回線で接続

光回線なら快適度がアップします



あなたのマンションはどの方式？ 詳しくは「すてきてラス」で▶▶

※回線の契約は管理組合で一括契約している場合(費用は組合で一括支払)と、個人で契約している場合があります。

03 お部屋まで光回線を引くことで、インターネット環境はグンと快適になります

共用部すべてを光回線にするメリット

回線速度が向上する

マンションの資産価値が上がる

月額料金が下がる可能性がある

通信設備の省スペース化が図れる



落雷などの故障の影響を受けづらい

マンション共用部が光回線方式に置き替わることで、回線速度の改善が見込めるだけでなく、月々の通信料が安くなる場合もあります。

また、共用部の通信設備の省スペース化が図れるほか、雷などによる通信障害も減らせます。さらには通信環境の陳腐化を防ぎ、マンションの全体の資産価値の維持・向上にもつながります。

※回線変更に伴う工事費用や設備費用が必要となる場合があります。
※現在使用されているプロバイダー(インターネット接続事業者)が使用できなくなる場合があります。
※現在使用されているメールアドレスが変更となる場合があります。

04 マンション共用部に光回線を導入するには？

光回線方式の導入は、マンションの管理組合が主導して行います。

まず、住民が現状のインターネット環境にどのような不満や要望を持っているかを調査、把握し、並行して光回線を物理的に通すことができるかどうかの調査も行います。導入の内容や費用などが具体化したら、総会に諮り、決議を取ります。導入に当たって住民から出る疑問や質問に答えるのはもちろん、利用開始後のアフターフォローも重要になります。

光回線導入までのフローチャート

管理組合によるニーズ調査(住民アンケートなど)

課題点や要望の集約

設備(配管・構造)調査

工事内容、利用料金などの確認、比較検討

管理組合理事会による起案、住民への説明

総会の開催と決議

導入工事*1

*1 既存配管を利用できない場合は、露出配管の新設工事が必要。

利用開始



「すてき生活」2025年春号では、実際のマンションにおいて、既存のVDSL方式からより快適な光回線方式への入れ替えを実現した事例をご紹介予定です。

ご相談はマンションの担当フロント、または下記までお願いいたします。

長谷工コンタクトセンター

0120-009-226 (受付) 9:00~17:30 (土日祝日・年末年始・夏季休業を除く)

光回線方式導入に関するQ&Aなど、Webではさらに詳細な情報をご紹介します。



長谷工コミュニティのWebサイトでは、修繕や改良に関する情報をご紹介します。

